



ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Н. В. Сучкова

НОТАРИАТ

УЧЕБНИК ДЛЯ СПО

2-е издание, переработанное и дополненное

Рекомендовано Учебно-методическим отделом среднего профессионального образования в качестве учебника для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования

**Книга доступна в электронной библиотечной системе
biblio-online.ru**

Москва ■ Юрайт ■ 2015

УДК 34(075.32)

ББК 67.410я723

С91

Автор:

Сучкова Надежда Васильевна — доцент кафедры судебной власти и организации правосудия факультета права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики».

Сучкова, Н. В.

С91 Нотариат : учебник для СПО / Н. В. Сучкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2015. — 377 с. — Серия : Профессиональное образование.

ISBN 978-5-9916-4538-6

В учебнике освещены вопросы организации и деятельности современного российского нотариата, рассмотрены общие правила совершения нотариальных действий и раскрыт порядок совершения отдельных нотариальных действий в соответствии с Основами законодательства РФ о нотариате, Гражданским кодексом РФ и другими законодательными актами.

В книге приводятся образцы нотариальных документов, размеры нотариального тарифа, государственной пошлины и консульского сбора за совершение различных нотариальных действий.

Учебник подготовлен с учетом новейших изменений в законодательстве об организации и деятельности нотариата, гражданском законодательстве и ином законодательстве, касающемся нотариальной деятельности.

Для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования, а также граждан, у которых возникла необходимость обращения к нотариусу или надобность в ознакомлении с его деятельностью.

УДК 34(075.32)

ББК 67.410я723

*Информационно-правовая поддержка
предоставлена компанией «Гарант»*



© Сучкова Н. В., 2012

© Сучкова Н. В., 2014, с изменениями

© ООО «Издательство Юрайт», 2015

ISBN 978-5-9916-4538-6

Оглавление

Принятые сокращения.....	7
Предисловие ко второму изданию	10
Предисловие к первому изданию.....	12

Раздел I ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА

Глава 1. История развития российского нотариата.....	16
1.1. Возникновение нотариата в России	16
1.2. Развитие нотариата в советский период.....	23
1.3. Развитие нотариата в современный период	26
<i>Контрольные вопросы</i>	32
Глава 2. Правовые основы организации нотариата	33
2.1. Понятие нотариата. Цели и задачи нотариата.....	33
2.2. Функции нотариата.....	36
2.3. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия	39
2.4. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в нотариальной деятельности.....	55
2.5. Финансовое обеспечение нотариальной деятельности.....	62
<i>Контрольные вопросы</i>	71
Глава 3. Органы нотариального сообщества	72
3.1. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации. Ее полномочия	72
3.2. Федеральная нотариальная палата. Ее полномочия.....	79
3.3. Контроль за деятельностью нотариальных палат	83
<i>Контрольные вопросы</i>	86

Глава 4. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.....	87
4.1. Учреждение должности нотариуса.....	87
4.2. Требования к претендентам на должность нотариуса.....	93
4.3. Назначение на должность и освобождение от должности нотариуса.....	101
4.4. Права и обязанности нотариусов.....	113
4.5. Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса).....	116
4.6. Страхование нотариальной деятельности.....	120
4.7. Ответственность нотариуса.....	124
4.8. Нотариальное делопроизводство.....	129
<i>Контрольные вопросы</i>	154
Глава 5. Контроль за профессиональной деятельностью нотариуса.....	155
5.1. Судебный контроль за профессиональной деятельностью нотариуса.....	155
5.2. Профессиональный контроль за деятельностью нотариуса.....	159
5.3. Контроль налоговых органов за деятельностью нотариуса.....	162
<i>Контрольные вопросы</i>	165
Раздел II	
НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, ПРАВИЛА ИХ СОВЕРШЕНИЯ	
Глава 6. Понятие, виды и порядок совершения нотариальных действий.....	168
6.1. Понятие нотариального действия.....	168
6.2. Виды нотариальных действий.....	171
6.3. Порядок совершения нотариальных действий.....	177
<i>Контрольные вопросы</i>	179
Глава 7. Общие правила совершения нотариальных действий.....	180
7.1. Место совершения нотариальных действий.....	180
7.2. Отложение и приостановление совершения нотариального действия.....	184

7.3. Требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия.....	187
7.4. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия	189
7.5. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.....	192
7.6. Порядок подписи нотариально оформленных документов.....	196
7.7. Регистрация нотариальных действий.....	199
7.8. Отказ в совершении нотариального действия.....	202
7.9. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.....	205
<i>Контрольные вопросы</i>	208
Глава 8. Удостоверение сделок.....	209
8.1. Общие правила удостоверения сделок.....	209
8.2. Удостоверение доверенностей	216
8.3. Удостоверение завещаний. Закрытое завещание	226
<i>Контрольные вопросы</i>	236
Глава 9. Удостоверение (свидетельствование) бесспорных фактов.....	237
9.1. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них	237
9.2. Свидетельствование подлинности подписи и верности перевода.....	244
9.3. Удостоверение юридических фактов	253
9.4. Передача (представление) заявлений.....	261
9.5. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.....	274
9.6. Совершение морских протестов	282
9.7. Вскрытие и оглашение закрытого завещания.....	286
9.8. Обеспечение доказательств	291
<i>Контрольные вопросы</i>	297
Глава 10. Удостоверение бесспорного права.....	298
10.1. Выдача свидетельств о праве на наследство	298

10.2. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по совместному заявлению супругов	312
10.3. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга	316
<i>Контрольные вопросы</i>	319
Глава 11. Придание документам исполнительной силы	321
11.1. Совершение исполнительных надписей	321
11.2. Протест векселя	327
11.3. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека	332
<i>Контрольные вопросы</i>	334
Глава 12. Охранительные нотариальные действия	336
12.1. Принятие мер по охране наследственного имущества и управлению им	336
12.2. Принятие на хранение документов	342
12.3. Выдача дубликатов документов. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества	346
12.4. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества. Выдача выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества	349
<i>Контрольные вопросы</i>	357
Раздел III	
НОТАРИАТ И МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРАВО	
Глава 13. Международное частное право в нотариальной деятельности	360
13.1. Применение нотариусами норм иностранного права	360
13.2. Международная действительность документов, представляемых нотариусу и исходящих от нотариуса	366
<i>Контрольные вопросы</i>	373
Литература	375

Принятые сокращения

1. Нормативные правовые акты

Конституция РФ — Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ и № 7-ФКЗ)

АПК РФ — Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ

БК РФ — Бюджетный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 31.07.1998 № 145-ФЗ

ГК РФ — Гражданский кодекс Российской Федерации — часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ; часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ; часть третья: Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ; часть четвертая: Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ

ГПК РФ — Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ

ЖК РФ — Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ

КТМ РФ — Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации: Федеральный закон от 30.04.1999 № 81-ФЗ

НК РФ — Налоговый кодекс Российской Федерации — часть первая: Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ; часть вторая: Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ

СК РФ — Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.1995 № 223-ФЗ

ТК РФ — Трудовой кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 30.12.2001 № 197-ФЗ

УК РФ — Уголовный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 13.06.1996 № 63-ФЗ

Консульский устав РФ — Консульский устав Российской Федерации: Федеральный закон от 05.07.2010 № 154-ФЗ

Основы о нотариате — Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1

Правила нотариального делопроизводства — Правила нотариального делопроизводства, утв. приказом Минюста России от 19.11.2009 № 403 и решением правления Федеральной нотариальной палаты от 18.11.2009 № 11/09

Программа «Юстиция» — Государственная программа Российской Федерации «Юстиция», утв. распоряжением Правительства РФ от 04.04.2013 № 517-р

2. Органы власти

ВАС РФ — Высший Арбитражный Суд Российской Федерации

ВС РФ — Верховный Суд Российской Федерации

Госстандарт — Комитет Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации (Указом Президента РФ от 09.03.2004 № 314 преобразован в Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии)

КС РФ — Конституционный Суд Российской Федерации

МИД России — Министерство иностранных дел Российской Федерации

Минюст России — Министерство юстиции Российской Федерации

3. Прочие сокращения

АО — акционерное общество

ВЦИК — Всероссийский центральный исполнительный комитет

гл. — глава (-ы)

ГОСТ Р — государственный стандарт Российской Федерации

Должностное лицо местного самоуправления — главы местных администраций поселений и муниципальных

районов и специально уполномоченные должностные лица местного самоуправления поселений и муниципальных районов

ОАО — открытое акционерное общество

ООН — Организация Объединенных Наций

ООО — общество с ограниченной ответственностью

п. — пункт (-ы)

подп. — подпункт (-ы)

разд. — раздел (-ы)

РСФСР — Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика

РФ — Российская Федерация

СНГ — Содружество Независимых Государств

СНК — Совет народных комиссаров

СССР — Союз Советских Социалистических Республик

ст. — статья (-и)

территориальный орган юстиции — территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации

ФНП — Федеральная нотариальная палата

ч. — часть (-и)

ЮНЕСКО — Организация Объединенных Наций по вопросам образования, науки и культуры

Предисловие ко второму изданию

Изменения, происходящие в социальной, политической, правовой и экономической жизни общества, стремительное развитие информационных технологий, безусловно, оказывают влияние на реформирование нотариата, переосмысление подходов к его организации и деятельности в силу того, что нотариат призван обеспечивать законность общественных отношений и осуществлять защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц на всех этапах развития гражданского общества.

Уже сейчас в рамках совершенствования гражданского законодательства нотариальные палаты преобразованы в ассоциации, скорректированы допускаемые законом случаи разглашения нотариальной тайны в наследственном праве, определены понятие нотариального удостоверения сделок и последствия несоблюдения обязательной нотариальной формы сделок, конкретизирован порядок удостоверения доверенностей и доверенностей, выдаваемых в порядке передоверия, внесены изменения в регулирование иных отдельных видов гражданских правоотношений, так или иначе связанных с нотариальной деятельностью.

Не менее существенные изменения внесены и в действующие Основы законодательства РФ о нотариате: введены новые виды нотариальных действий, изменен порядок совершения нотариусом исполнительной надписи, предусмотрено создание единой информационной системы нотариата, расширены полномочия ФНП, вменена обязанность нотариусам иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.

Программой «Юстиция» определены основные направления совершенствования законодательства в сфере нотариата, приоритетной задачей которых провозглашено соблюдение прав и основных свобод человека и повышение уровня защиты прав и законных интересов граждан и организаций. Реализация мероприятий данной программы

позволит повысить качество и доступность нотариальной помощи всем слоям населения и хозяйствующим субъектам, качество совершенных нотариальных действий, а также эффективность взаимодействия и внутренней организации деятельности Минюста России в сфере нотариата на основе информационного обмена, включая переход на предоставление государственных услуг в сфере нотариата в электронном виде.

Названные выше и другие изменения в законодательстве, касающиеся организации нотариата и нотариальной деятельности, а также некоторые возникшие в связи с этим проблемы нашли отражение во втором издании настоящего учебника.

Предисловие к первому изданию

В условиях рыночной экономики возрастает значение правовых институтов, осуществляющих превентивную защиту прав и законных интересов участников гражданских правоотношений. К их числу относится и нотариат.

В настоящее время осуществление гражданско-правового оборота, правового обеспечения экономических отношений практически невозможно без института нотариата. Многим гражданам хотя бы один раз в жизни приходилось обращаться к нотариусу по различным вопросам, например, за удостоверением доверенности на пользование и распоряжение автомобилем, на представительство в различных органах и организациях, за удостоверением различных сделок, оформлением наследства, свидетельствованием подлинности подписи или копии документа. Еще больше возрастает роль нотариата в связи с вовлечением Российской Федерации в международные экономические и юрисдикционные отношения.

В России институт нотариата прошел несколько этапов развития, являясь в различное время то органом общественной власти, то государственным органом. После принятия в 1993 г. Основ законодательства РФ о нотариате нотариат предстает как публично-правовой институт, являющийся частью государственной системы. Российский нотариат принадлежит к нотариату латинского типа и является с 1995 г. членом Международного союза нотариата, неправительственной международной организации, объединяющей нотариальные корпорации 82 стран.

Значимость российского нотариата характеризуется его целями и задачами, а также функциями и принципами нотариальной деятельности. От первоначальной функции «писаря» нотариат в своем развитии дошел до выполнения переданной ему государством функции по составлению официальных документов, за которыми в государственных и судебных производствах признается особая доказательственная сила.

Нотариальные действия в Российской Федерации вправе совершать нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах или занимающиеся частной практикой, и в случаях, установленных законом, уполномоченные должностные лица местного самоуправления и консульские должностные лица.

Сущность нотариальных действий заключается в свидетельствовании, удостоверении в специальном процессуальном порядке бесспорных юридических фактов. Совершение нотариальных действий направлено не только на обеспечение соблюдения государственных, общественных и частных интересов, но и на оказание содействия физическим и юридическим лицам в осуществлении их прав, защите их законных интересов, даче им действенных советов в отношении последствий совершаемых действий.

Еще в 1958 г. Папа Пий XII в своем обращении к участникам Конгресса латинского нотариата в Риме подчеркнул, что для действенности советов нотариуса требуется соблюдение двух условий: «признанная техническая компетентность и бесспорная нравственная порядочность». Компетентность предполагает улучшение базового профессионального образования и постоянное совершенствование знаний и умений практикующих нотариусов. Но нравственная порядочность еще более важна. Она требует от нотариуса не только абсолютной честности, но также беспристрастности, строгого сохранения чужой тайны, безропотности несения мер ответственности, незаинтересованности¹.

В настоящем учебнике освещаются вопросы, касающиеся организационных основ деятельности нотариата, полномочий нотариусов и нотариальных палат, видов и порядка совершения нотариальных действий и иных юридически значимых действий, ответственности лиц, совершающих нотариальные действия, и порядка привлечения их к ответственности, применения законодательства при совершении нотариальных действий с участием иностранного элемента. Данный учебник ориентирован на формирование у студентов понимания существа и организации деятельности нотариата, на ознакомление с возможностями и перспективами совершенствования законодательства о нотариате, на овладение навыками осуществления нотариальной деятель-

¹ Цит. по: *Пиену Ж.-Ф., Ягр Ж.* Нотариат во Франции и в мире // Нотариус. 2005. № 6. С. 44.

ности и совершения отдельных нотариальных действий, на формирование навыков толкования норм материального права и процедурных правил при совершении нотариальных действий. Все это позволит в дальнейшем успешно использовать полученные знания на практике.

Раздел I
ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ
ОРГАНИЗАЦИИ
И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НОТАРИАТА



Глава 1

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА

Изучение настоящей главы призвано способствовать формированию у студента:

- теоретических знаний об истории развития нотариата;
 - владения необходимыми сведениями об основных нормативных правовых актах, регулирующих порядок организации и деятельности нотариата на всех этапах его развития.
-

1.1. Возникновение нотариата в России

Появление российского нотариата, как и зарубежного, связано с развитием товарного оборота и возникшей в связи с этим потребностью в содействии при заключении договоров, в юридическом признании и закреплении приобретаемых прав, в защите собственности. Потребность в нотариате как институте, призванном защищать частную собственность и обеспечивать бесспорность имущественных и других прав участников сделок, увеличивалась по мере развития торгового оборота.

Отдельные черты нотариальной деятельности прослеживаются в России, начиная с X—XI вв. Первое известие о знакомстве русичей с письменными актами отнесено к 911 г., когда был заключен договор киевского князя Олега с греками. В связи с возникшей в те времена необходимостью составления письменных актов, называвшихся кабалами, записями и памятями, стали востребованы грамотные люди, которые и писали эти акты, хотя и не были уполномочены на это особой властью. Доверие к таким людям вследствие ограниченной численности грамотных людей на Руси основывалось на факте грамотности. По свидетельствованию сенатора А. Г. Гасмана, «письменность при совершении